

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

مواظمة
عرض تكوين ماستر
أكاديمي

القسم	الكلية/ المعهد	المؤسسة
قسم الحقوق	كلية الحقوق والعلوم السياسية	جامعة ابن خلدون . تيارت

الميدان : الحقوق والعلوم السياسية

الفرع: الحقوق

التخصص: القانون العقاري

السنة الجامعية: 2017 – 2018

HARMONISATION

OFFRE DE FORMATION MASTER ACADEMIQUE

Etablissement	Faculté / Institut	Département
<i>Université IBN KHALDOUN TIARET</i>	<i>Faculté de Droit et des Sciences Politiques</i>	<i>Droit</i>

Domaine: Droit et des sciences politiques

Filière: Droit

Spécialité: Droit foncier

Année Universitaire : 2017 - 2018

الفهرس

الصفحة	المحور
04 07	بطاقة تعريف الماستر ----- 1. تحديد مكان التكوين -----
07	2. المشاركون في التأطير -----
08 08 08 09 09 09 10 11	3. إطار وأهداف التكوين ----- أ. شروط الالتحاق ----- ب. أهداف التكوين ----- ج. المؤهلات و القدرات المستهدفة ----- د. القدرات الجهوية و الوطنية لقابلية التشغيل ----- هـ. الجسور نحو تخصصات أخرى ----- و. مؤشرات متابعة مشروع التكوين ----- ز. قدرات التأطير -----
11 11 12	4-الإمكانيات البشرية المتوفرة ----- أ-اساتذة المؤسسة المتدخلين في الاختصاص ----- ب-التأطير الخارجي -----
12 13 14 14 15	5-الإمكانيات المادية المتوفرة ----- أ. المخابر البيداغوجية والتجهيزات ----- ب. ميادين التربص والتكوين في المؤسسات ----- ج. مخابر البحث لدعم التكوين في الماستر ----- د. مشاريع البحث لدعم التكوين في الماستر ----- هـ. فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال -----
17 18	II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم ----- 1- السداسي الأول -----
19	2- السداسي الثاني -----
20	3- السداسي الثالث -----
21	4- السداسي الرابع -----
22	5- حوصلة شاملة للتكوين -----
24	III البرنامج المفصل لكل مادة
48	IV- العقود/الاتفاقيات -----

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

قرار رقم 91 المؤرخ في 03 أكتوبر 2015

يتضمن تأهيل الماستر المفتوحة بعنوان السنة الجامعية 2015 - 2016
بجامعة تيارت

إن وزير التعليم العالي والبحث العلمي،

- بمقتضى القانون رقم 99-05 المؤرخ في 18 ذي الحجة عام 1419 الموافق 4 أبريل سنة 1999 والمتضمن القانون التوجيهي للتعليم العالي، المعدل والمتمم،
- وبمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 15-125 المؤرخ في 25 رجب عام 1436 الموافق 14 مايو سنة 2015 والمتضمن تعيين أعضاء الحكومة، المعدل،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 01-271 المؤرخ في 30 جمادى الثانية عام 1422 الموافق 18 سبتمبر سنة 2001 والمتضمن إنشاء جامعة تيارت، المعدل والمتمم،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 08-265 المؤرخ في 17 شعبان عام 1429 الموافق 19 غشت سنة 2008 والمتضمن نظام الدراسات للحصول على شهادة الليسانس وشهادة الماستر وشهادة الدكتوراه،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 13-77 المؤرخ في 18 ربيع الأول عام 1434 الموافق 30 يناير سنة 2013 الذي يحدد صلاحيات وزير التعليم العالي والبحث العلمي،
- وبمقتضى القرار رقم 167 المؤرخ في 13 أبريل سنة 2015 والمتضمن إنشاء اللجنة الوطنية للتأهيل وتشكيلتها وصلاحياتها وسيرها،
- بناء على محضر اجتماع اللجنة الوطنية للتأهيل بتاريخ 26 جويلية 2015

يقرر

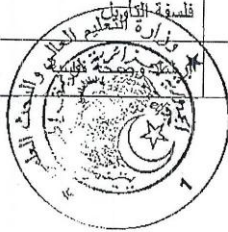
المادة الأولى : تؤهل الماستر المفتوحة بعنوان السنة الجامعية 2015 – 2016 بجامعة تيارت، طبقا لملاحق هذا القرار.

المادة 2 : يكلف المدير العام للتعليم والتكوين العالين ومدير جامعة تيارت، كل فيما يخصه بتطبيق هذا القرار الذي سينشر في النشرة الرسمية للتعليم العالي والبحث العلمي.

حرر بالجزائر في:.....
وزير التعليم العالي والبحث العلمي
المرحوم: 
المستشار: 


ملحق:
تأهيل الماجستير
جامعة تيارت
السنة الجامعية 2015-2016

الميدان	الفرع	التخصص	طبيعة
علوم الطبيعة والحياة	علوم فلاحية	هندسة شركة زراعية غذائية	أ
	علوم بيولوجية	توصيف وتسيير الموارد النباتية الوراثية	أ
		المحافظة وتحسين التنوع البيولوجي النباتي	أ
		علم التسمم والامن الصحي للأغذية	أ
حقوق وعلوم سياسية	حقوق	قانون عقاري	أ
		قانون دولي عام	أ
		قانون خاص	أ
	علوم سياسية	إدارة الموارد البشرية	أ
علوم إنسانية واجتماعية	علوم اجتماعية - فلسفة	فكر عربي إسلامي	أ
		فلسفة التأويل	أ
	علوم اجتماعية - علم النفس		أ



بطاقة تعريف الماجستير
(تعبئة كل الخانات إجباري)

1- تحديد مكان التكوين:

• كلية أو معهد: كلية الحقوق والعلوم السياسية

• قسم: الحقوق

2- المشاركون في التكوين (*):

- المؤسسات الجامعية الأخرى:

- مخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي جامعة تيارت

- المؤسسات والشركاء الاجتماعيون الاقتصاديون الآخرون:

• مديرية الحفظ العقاري

• مديرية مسح الاراضي لولاية تيارت .

• مديرية املاك الدولة لولاية تيارت .

• بعض الشركات الصناعية والتجارية على مستوى ولاية تيارت (قطاع عام وخاص)

• مديرية السياحة لولاية تيارت

• ولاية و بلدية تيارت .

- الشركاء الدوليون الأجانب :

• إدراج الاتفاقيات الخاصة بالتكوين في الملاحق .

3- إطار وأهداف التكوين:

أ- شروط الالتحاق

(تحديد التخصصات النموذجية ليسانس التي تسمح بالالتحاق بالتكوين في الماستر المعني)
يسمح للطلبة الذين أنهوا الطور الأول بنجاح بعد حصولهم على شهادة ليسانس في التخصصات التالية الالتحاق والتسجيل في ماستر القانون العقاري

• خريجي ليسانس قانون عام .

• خريجي ليسانس قانون خاص.

ب- أهداف التكوين (الكفاءات المستهدفة، المعارف المكتسبة عند نهاية التكوين، 20 سطر على أكثر تقدير)
يهدف التكوين في ماستر القانون العقاري إلى تحقيق الأهداف التالية :

• تمكين الطالب من اكتساب المعارف العلمية الدقيقة في المجال النظري والتطبيقي، وتعميقها وتنويعها في وحدات تعليمية.

اتصال الطالب بالعالم الخارجي المهتم بالعقار مثل مديرية الحفظ العقاري ، مديرية مسح

الاراضي تيارت ، مديرية املاك الدولة لولاية تيارت .

- الجهات الرسمية و المؤسسات المهمة بالعقار خاصة العقار الصناعي ر عن طريق التربص القصير المدى بغية اكتساب الخبرة المهنية المطلوبة.
- تكوين الإطارات المتخصصة ذات التأهيل العالي في مجال القانون العقاري .
- تمكين الخريجين من ترقية مستوى مديرية الحفظ العقاري و مسح الاراضي ومديرية املاك الدولة و شركات الاستثمار و المساهمة في التنمية الصناعية بما يخدم قيام الدولة بدورها في مجال ترقية العقار الصناعي .
- تلقين الطلبة أسس ومناهج البحث العلمي من خلال اختيار موضوع البحث بالاستعانة بالأستاذ المشرف، وجمع المراجع المتخصصة لانتقاء المعلومات الضرورية لإعداد مذكرة التخرج.
- التسهيل على الطالب الدخول إلى الحياة العملية المهنية، خاصة بعد ما أعد نظريا وتطبيقيا، من خلال احتكاكه بالجهات المهمة بالعقار في القطاعين العام والخاص في مساره التكويني.
- متابعة الطالب التكوين العالي لما بعد التدرج (الدكتوراه) بالكفاءة المطلوبة بغية تلبية الحاجات إلى الأساتذة الجامعيين والباحثين في تخصصات الفروع القانونية.

ج- المؤهلات والقدرات المستهدفة (فيما يخص الاندماج المهني – 20 سطر على الأكثر)

يستهدف هذا التكوين المؤهلات التالية:

- تكوين متخصص في التسيير الحديث للعقار في ظل الادارة الحديثة في القطاع العام أو القطاع الخاص .
- تكوين متخصص في إعداد الدراسات الخاصة بالعقار وتنفيذها .
- تكوين نظري في القانون العقاري .
- تكوين نظري في مجال الترقية العقارية و النشاط العقاري .
- تكوين متخصص في مجال التعامل مع الهيئات المكلفة بالعقار وكيفية التصدي للمشكلات العقارية خاصة العقار الصناعي .

د- القدرات الجهوية والوطنية القابلة لتشغيل حاملي الشهادات الجامعية

لهذا التكوين علاقات وارتباطات قوية مع الجهات الرسمية المكلفة بالعقار وغيرها على النحو التالي:

- مديرية الحفظ العقاري .
- مديرية مسح الاراضي .
- مديرية املاك الدولة .
- ولاية تيارت و بلدية تيارت .
- المؤسسات المكلفة بتسيير العقار الصناعي .
- المؤسسات ذات الطابع الاقتصادي العام والخاص .

ه- الجسور نحو تخصصات أخرى:

يمكن لطلبة هذا الماستر الاستفادة من جسور نحو تخصصات أخرى مقترح فتحها وهي:

- القانون الخاص .
- قانون التهيئة والتعمير

و- مؤشرات متابعة التكوين :
يتم متابعة المشروع من خلال:

- عمليات التقييم المختلفة بداية على مستوى فريق التكوين، ثم على مستوى مسؤول فريق التخصص، ثم على مستوى مسؤول فرقة شعبة التكوين، وأخيرا على مستوى مسؤول فرقة ميدان التكوين.
 - التقارير الخاصة بالإستاد الوصي.
 - التقارير الخاصة بالتربصات والمذكرات.
 - خبرة حول القابلية وفاعلية هذا التكوين في مجال القانون العقاري .
- ز- قدرات التأطير: (إعطاء عدد الطلبة الممكن التكفل بهم)**

100 طالب

4- الإمكانات البشرية المتوفرة:
- أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص: **ماستر القانون العقاري**

الرقم	الاسم واللقب	الشهادة التدرج	+ التخصص	الشهادة ما بعد التدرج	+ التخصص	الرتبة	طبيعة التدخل*	التوقيع
	فتاك علي	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	تجاري	أستاذ	محاضرة/ تطبيق	
	بوسماحة الشيخ	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	دولي خاص	أستاذ	محاضرة/ تطبيق	
	مقني بن عمار	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	مكي خالدية	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	بلقنيشي حبيب	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	المدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	حساني علي	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	تجاري	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	بن عمارة محمد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	ويس فتحي	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	عقاري	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	حمر العين عبد القادر	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	سماحي خالد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	شريعة	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	بوغرارة الصالح	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	أسرة	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	عجالي بخالد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	
	شامي أحمد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	أسرة	أستاذ محاضر -أ-	محاضرة/ تطبيق	

* محاضرة، تطبيق، أعمال موجهة، أعمال تطبيقية، تأطير التريصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح).

1- الإمكانيات البشرية المتوفرة:

أ- أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص: ماستر القانون العقاري

الرقم	الاسم واللقب	ان شهادة التدرج	+ التخصص	الشهادة ما بعد التدرج	+ التخصص	الرتبة	طبيعة التدخل*	التوقيع
1	فتاك طسي	ماجستير	قانون خاص	أستاذية	تجاري	أستاذ	محاضرة/ تطبيق	
2	مكي خالدية	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
3	بلقنيسي حبيب	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	المدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
4	بن عمارة محمد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
5	ويس فحمي	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	عقاري	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
6	حمر العين عبد القادر	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
7	بوغرارة الصالح	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	أسرة	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
8	عجالي بخالد	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
9	ولد عمر الطيب	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	خاص	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
10	مقني بن عمار	ماجستير	قانون خاص	تأهيل	مدني	أستاذ محاضر أ.	محاضرة/ تطبيق	
11	معمار خالد	ماجستير	قانون خاص	دكتوراه	تجاري	أستاذ محاضر ب.	محاضرة/ تطبيق	
12	سليمي الهادي	ماجستير	قانون خاص	ماجستير	عقاري	أستاذ مساعد أ.	محاضرة/ تطبيق	
13	بن بعلال خاليدة	ماجستير	قانون خاص	ماجستير	اقتصادي	أستاذ مساعد ب.	محاضرة/ تطبيق	

* محاضرة، تطبيق، أعمال موجهة، أعمال تطبيقية، تأطير التبرصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح).



ب- التأطير الخارجي

المؤسسة التابعة لها:

التوقيع	*طبيعة التدخل	الرتبة	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الشهادة التدرج + التخصص	الاسم واللقب

المؤسسة التابعة لها:

التوقيع	*طبيعة التدخل	الرتبة	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الشهادة التدرج + التخصص	الاسم واللقب

المؤسسة التابعة لها:

التوقيع	*طبيعة التدخل	الرتبة	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الشهادة التدرج + التخصص	الاسم واللقب

* محاضرة، أعمال تطبيقية، أعمال موجهة، تأطير التربصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح)

1- الإمكانيات المادية المتوفرة

أ- المخابر البيداغوجية والتجهيزات: تقديم بطاقة عن التجهيزات البيداغوجية المتوفرة بالنسبة للأعمال التطبيقية للتكوين المقترح. (بطاقة واحدة لكل مخبر)

عنوان المخبر : مخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي

الرقم	اسم التجهيز	العدد	الملاحظات
	أجهزة إعلام آلي P4	30	حالة جيدة
	عرض ضوئي	20	حالة جيدة
	اشتراك انترنت	30 جهاز مربوطة بالانترنت	حالة جيدة

ب- ميادين التربص والتكوين في المؤسسات:

مكان التربص	عدد الطلبة	مدة التربص
المؤسسات العمومية الاقتصادية	15	شهر واحد
المؤسسات الاقتصادية الخاصة	15	شهر واحد
مكاتب التوثيق	15	شهر واحد
مكاتب المحضرين	15	شهر واحد
المحاكم والمجلس القضائي	15	شهر واحد

- قدرات التأطير على مستوى الكلية:

الرتبة	العدد الداخلي	العدد الخارجي	المجموع
أستاذ التعليم العالي	03	00	03
أستاذ محاضر أ.	30	00	30
أستاذ محاضر ب.	05	00	05
أستاذ مساعد أ.	15	00	15
أستاذ مساعد ب.	05	00	05
أخرى			
المجموع	68	00	68

ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

<p>عنوان المخبر : مخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي</p>
<p>مكونات المخبر: يتكون من خمس فرق كل فرقة تتكون من مجموعة أساتذة ، يترأسها أستاذ برتبة أستاذ محاضر أ على الأقل .</p> <p>رئيس المخبر : الدكتور بوسماحة الشيخ</p> <p>رقم اعتماد المخبر : - القرار الوزاري رقم 93 المؤرخ في 25/03/2010 المتضمن إنشاء مخابر البحث ضمن مؤسسات التعليم العالي، ومنها مخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي بجامعة تيارت</p> <p>قرار تعيين مدير المخبر : - القرار الوزاري رقم 138 المؤرخ في 02/06/2010 المتضمن تعيين الدكتور بوسماحة الشيخ مديرا لمخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي. - معدل بالقرار الوزاري رقم 107 المؤرخ في 09/03/2014 المتضمن إعادة تعيين الدكتور بوسماحة الشيخ مديرا لمخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي.</p> <p>عنوان مراسلة المخبر : جامعة ابن خلدون كلية الحقوق والعلوم السياسية - تيارت-</p>
<p>الختم :</p> <p>توقيع مدير المخبر:</p> <p>الدكتور: بوسماحة الشيخ مدير مخبر البحث في تشريعات حماية النظام البيئي</p> 

د- مشاريع البحث الداعمة للتكوين المقترح :
أربع مشاريع وحدات بحث (CNEPRU)

عنوان مشروع البحث	رئيس المشروع	رمز المشروع	تاريخ بداية المشروع	تاريخ نهاية المشروع
1- إستراتيجية التصدي للمشاكل البيئية	د/ بوسماحة الشيخ	P02320130009	2014/01/01	2016/12/31
2- مبدأ المساواة وتطبيقاته في علاقات العمل	د/مكي خالدية	P02320130021	2014/01/01	2016/12/31
3- حماية المستهلك وقمع الغش	د/ فتاك علي	P02320130001	2014/01/01	2016/12/31
4- دور الأمن القانوني في تحقيق الدولة الدستورية	د/ عليان بوزيان	P02320130001	2014/01/01	2017/12/31
5- تطور تشريعات تنظيم العقار في الجزائر	د/ شيعاوي وفاء	P02320140001	2014/01/01	2016/12/31

ه- فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال:

الرقم	عنوان التجهيزات	العدد	الملاحظات
1-	قاعات خاصة بالماجستير	02	50 طالب لكل قاعة
2-	قاعة الانترنت	01	50 طالب
3-	مخبر حماية البيئة	01	تكفل ب 20 طلبة أسبوعيا
4-	قاعة الأساتذة	01	
5-	مكتبة مركزية جناح خاص	01	4000 طالب
6-	مكتبة الكلية حقوق	01	800 طالب
7-	Data show	05	
8-	Micro-portable	10	
9-	مكاتب إدارية	04	
10-	لوازم بيداغوجية و أثاث	متعددة	

ب4- مستخدموا الدعم الدائمين (نكر كل الفئات)

العدد	الرتبة
02	متصرف اداري
01	عون إداري رئيسي
01	كاتبة مديرية رئيسية
01	تقني سامي في الإعلام الآلي
03	الموظفين المؤقتين
02	تقني سامي
10	المجموع

II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم
(الرجاء تقديم بطاقات الأربع (4) سداسيات)

1 - السداسي : الأول
الميدان : الحقوق والعلوم السياسية
الفرع : الحقوق
التخصص: **ماستر القانون العقاري**

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ المادة:1 المدخل للقانون العقاري
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة:2 قانون الأملاك الوطنية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة:3 الإيجارات المدنية والتجارية
		9	3	10.30		3	1.30	225	وحدات التعليم المنهجية
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	الرمز: وت م المادة:1 منهجية البحث العلمي 1
	×	3	1	3.30		1.30		75	المادة:2 التحرير الإداري
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت إ المادة:1 البيوع العقارية
×		1	1				1.30	22.30	المادة:2 جرائم العقار
		1	1				1.30	22.30	وحدة التعليم الأفقية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت أ المادة:1 لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 1
		30	15	27		9.00	13.30	742.30	مجموع السداسي 1

2 - السداسي : الثاني
الميدان : الحقوق والعلوم السياسية
الفرع : الحقوق
التخصص : **ماستر القانون العقاري**

نوع التقييم	الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم	
			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع		
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ المادة: 1 طرق إكتساب الملكية العقارية
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة: 2 النشاط العقاري
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة: 3 التوثيق والشهر العقاري
		9	3	10.30		3	1.30	225	وحدات التعليم المنهجية
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	الرمز: وت م المادة: 1 منهجية البحث العلمي 2
	×	3	1	3.30			1.30	75	المادة: 2 تكنولوجيات الإعلام والاتصال
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت إ المادة: 1 العقار الفلاحي
×		1	1				1.30	22.30	المادة: 2 التبرعات
		1	1				1.30	22.30	وحدة التعليم الأفقية
×		1	1				1.30	22.30	الرمز: وت أ المادة: 1 لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 2
		30	15	27		7.30	15.00	742.30	مجموع السداسي 2

3 - السداسي : الثالث
الميدان : الحقوق والعلوم السياسية
الفرع : الحقوق
التخصص: **ماستر القانون العقاري**

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم	
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع		
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية	
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: الحفظ العقاري والمسح	الرمز: وت أ
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: قانون التعمير والمدينة	المعامل: 09
×	×	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: المنازعات العقارية	الرصيد: 18
		9	3	10.30		3	1.30	225	وحدات التعليم المنهجية	
×	×	6	2	7.00		1.30	1.30	150	المادة 1: منهجية اعداد مذكرة	الرمز: وت م
	×	3	1	3.30		1.30		75	المادة 2: المشروع المهني والشخصي	المعامل: 3 الرصيد: 9
		2	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية	
×		1	1				1.30	22.30	المادة 1: العقار الصناعي والسياحي	الرمز: وت إ
×		1	1				1.30	22.30	المادة 2: قانون مكافحة الفساد	المعامل: 2 الرصيد: 2
		1	1			1.30		22.30	وحدة التعليم الأفقية	
×		1	1			1.30		22.30	المادة 1: لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 3	الرمز: وت أ المعامل: 1 الرصيد: 1
		30	15	27		9.00	13.30	742.30	مجموع السداسي 3	

4 - السداسي الرابع:
الميدان : الحقوق والعلوم السياسية
الفرع : الحقوق
التخصص: **ماستر القانون العقاري**

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
2	1	3.30	ملتقى
28	1	46.30	مذكرة نهاية الدراسة
30	2	750	مجموع السداسي 4

5 - حوصلة شاملة للتكوين: (يرجى ذكر الحجم الساعي الإجمالي موزع بين المحاضرات والتطبيقات، للسداسيات الأربعة بالنسبة لمختلف وحدات التعليم حسب الجدول التالي):

المجموع	ملتقى+ مذكرة	الأفقية	الاستكشافية	المنهجية	الأساسية	ح س و ت
697.5	/	67.30	135	90	405	محاضرة
292.5	/	/	/	90	202.30	أعمال موجهة
/	/	/	/	/	/	أعمال تطبيقية
1965	750	/	/	472.30	742.30	عمل شخصي
2955	750	67.30	135	652.5	1350	المجموع
120	30	3	06	27	54	الأرصدة
%100	%25	%2.5	%05	%22.5	%45	% الأرصدة لكل وحدة تعليم

III- البرنامج المفصل لكل مادة (تقديم بطاقة مفصلة لكل مادة)

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	المدخل للقانون العقاري
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

المراد من هذا المقياس هو التعرف على العقار من حيث التعريف و الخصائص و العناصر في القانون الجزائري ، بدابة من القانون المدني الى النصوص الخاصة مثل قانون 25/90 ، ثم التطرق الى الاملاك بانواعها الوطنية و الخاصة و الاملاك الوقفية ، ثم التطرق الى تعريف الملكية و عناصرها و حدودها و القيود الواردة عليها .
المعارف المسبقة المطلوبة :

معرفة نظرية القانون والحق . مصادر الالتزام . العقود . المسؤولية المدنية .
محتوى المادة:

- 1- تعريف العقار . 2- انواع العقارات .
- 3- اصناف الملكية العقارية في القانون الجزائري .
- 4- الاملاك الوطنية . 5- الاملاك الخاصة . الاملاك الوقفية .
- 6- تعريف الملكية . عناصر الملكية . تحديد الملكية و القيود الواردة عليها .

طريقة التقييم:

امتحان كتابي وبحوث

المراجع: - د. عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح ق. المدني ، المجلد 1، ج 8، دار النشر ، بالجامعة المصرية ، ص 30 .

- د. حمدي باشا عمر نقل الملكية العقارية ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع الجزائر 2002
- إبراهيم أبو النجا ، السجل العيني في التشريع المصري ، دون طبعة ، دار الفكر العربي ، مصر ، 1978
- إدوارد عيد ، الأنظمة العقارية ، (الطبعة الثانية ، مطبعة المتنبي ، لبنان ، 1996
- أسعد دياب و القاضي طارق زيادة ، أبحاث في التحديد والتحرير والسجل العقاري ، المؤسسة الحديثة للكتاب ، طرابلس ، لبنان ، 1994
- السيد عبد الوهاب عرفة ، الوجيز في السجل العيني ومشكلات عملية دون طبعة ، دار المطبوعات الجامعية ، الإسكندرية ، مصر ، 2006
- بوشنافة جمال ، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، دون طبعة ، دا . الخلدونية ، الجزائر ، 2006
- بارش سليمان ، شرح قانون الإجراءات المدنية الجزائرية ، الجزء الثاني ، .

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	قانون الاملاك الوطنية
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

الأملاك الوطنية تقتضي ملكية شخصية عمومية للأموال المعنية، سواء كانت الدولة أو إحدى جماعاتها المحلية، وسواء كان ذلك في شكل أملاك وطنية عامة أو أملاك وطنية خاصة. الأهداف المتوخاة من وراء هذه المادة هو التعرف على معنى الاملاك الوطنية من حيث التعريف و الاصناف و الخصائص و النظام القانوني . المعارف المسبقة المطلوبة : القانون المدني ، القانون التجاري ، والتعرف علي الهيئات والمرافق المهمة بالأملاك الوطنية .

محتوى المادة:

- 1- تعريف املاك الدولة وخصائصها .
- 2- أنواع الاملاك الوطنية
- 3- طرق اكتساب الملكية العقارية العامة
- 4- قواعد تسيير وإدارة الأملاك الوطنية .
- 5- حماية الاملاك العقارية العامة الوطنية

طريقة التقييم:

- 6-
 - 7- الحماية القانونية للأملاك الوطنية .
- إمتحان كتابي وبحوث علمية.

المراجع:

(كتب خاصة بقانون الاملاك الوطنية و التشريعات العقارية و مطبوعات واجتهادات قضائية ، مواقع انترنت، إلخ)

- د. عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح ق. المدني ، المجلد 1، دار النشر ، بالجامعة المصرية .
- د. حمدي باشا عمر نقل الملكية العقارية ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع الجزائر 2002 .
- إبراهيم أبو النجا ، السجل العيني في التشريع المصري ، دون طبعة ، دار الفكر العربي ، مصر ، 1978
- إدوارد عيد ، الأنظمة العقارية ، (التحديد - التحرير - السجل العقاري مطبوعة المتنبي ، لبنان ، 1996
- أسعد دياب و القاضي طارق زيادة ، أبحاث في التحديد والتحرير والسجل العقاري الطبعة الثانية ، المؤسسة الحديثة للكتاب ، طرابلس ، لبنان ، 1994
- بمصر ، دون طبعة ، دار المطبوعات الجامعية ، الإسكندرية ، مصر ، 2006
- بوشنافة جمال ، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، دون طبعة ، دا .الخدونية ، الجزائر ، 2006
- بارش سليمان ، شرح قانون الإجراءات المدنية الجزائري ، الجزء الثاني.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	الإجراءات المدنية والتجارية
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم: (نكر ما يفترض على الطالب اكتسابه من مؤهلات بعد نجاحه في هذه المادة، في ثلاثة أسطر على الأكثر -اكتساب الطالب معرفة معمقة وموسعة بالعقود الخاصة التي تشكل محتوى هذه المادة وهي عقد الإيجار ، وعقد التسيير، وكذلك التطبيقات القضائية ذات الصلة بمحتوى القواعد التشريعية المنظمة لعقد الإيجار. المعارف المسبقة المطلوبة : (وصف تفصيلي للمعرف المطلوبة والتي تمكن الطالب من مواصلة هذا التعليم، سطرين على الأكثر).

-مبادئ القانون أي نظرية القانون ونظرية الحق -النظرية العامة للالتزامات
محتوى المادة: (إجبارية تحديد المحتوى المفصل لكل مادة مع الإشارة إلى العمل الشخصي للطالب)

- لمحة تاريخية عن عقد الإيجار
- المقارنة بين الإيجار والعقود التي ترد على حق الانتفاع
- مقارنة بين عقد الإيجار و عقد العارية
- دراسة تحليلية لقانون المتعلق بعقد إيجار
- الإجراءات التجارية، وتطور تنظيمها في القانون الجزائري
- عقد تأجير تسيير
- إيجار الأراضي الفلاحية
- عمل الطالب: تلخيص مرجع في الموضوع من اختيار الاستاذ
- طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، امتحان....إلخ (يُترك الترخيص للسلطة التقديرية لفريق التكوين)**
- تقييم مستمر + امتحان نهائي
- المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)**
- عمورة عمار، العقود والمحل التجاري في القانون الجزائري، دار الخلدونية، دون سنة
- هلال شعوة، الوجيز في شرح عقد الإيجار، جسور للنشر والتوزيع، 2010
- سليمان مرقس-الوافي في شرح القانون المدني-1986
- عبد الرزاق أحمد السنهوري-الوسيط في شرح القانون المدني-1993
- أيمن إبراهيم العشماوي-مفهوم العقد وتطوره -2002
- عبد الحميد الطمبولي- التصرف في حق الإيجار -دراسة مقارنة-2005
- سعيد سعد عبد السلام- الوسيط في قانون إيجار الأماكن-2005
- زكريا شلبي-الوجيز في العلاقة الإيجارية-1997
- سعيد سليمان جبر-العقود المسماة (البيع والإيجار) -2007
- السيد عبد نايل- عقد الإيجار-2000
- عبد السلام ديب، عقد الإيجار.
- المجلة القضائية لسنة 1996 ، عدد خاص- عقد الإيجار-

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	منهجية البحث العلمي 1
الرصيد:	6
المعامل:	2

أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس الى تحديد كيفية اعداد البحث العلمي و تنظيم المراجع و كيفية الوصول الى نتج علمية مرجوة من الباحث .
يدرس مقياس مناهج البحث العلمي في كل الجامعات عبر العالم وفي جميع التخصصات العلمية والتقنية، وتخصصات العلوم الاجتماعية والإنسانية. وتهدف منهجية البحث العلمي إلى جعل الطالب الجامعي منهجيا في تفكيره وطروحاته وبحوثه متخلصا من الجمود الفكري ومتوجها نحو الإبداع والتجديد والنقد والتحليل الممنهج والمنظم .
إن دراسة منهجية البحث العلمي في العلوم القانونية ركيزة أساسية لطلبة التدرج وما بعد التدرج ، ولا يمكن الاستغناء عنها في أية مرحلة من مراحل البحث العلمي النظري أو التطبيقي .

المعارف المسبقة المطلوبة : المنهجية

محتوى المادة:

مفاهيم عامة حول العلم والمنهجية الروح العلمية مفهوم العلم مفهوم المنهجية
البحث العلمي (مفهومه – أدواته – مراحل إعداده)
مفهوم البحث العلمي (التعريف – الخصائص – الأنواع) وخطوات ومراحل إعداد البحث العلمي
مناهج البحث العلمي المستعملة في ميدان العلوم القانونية
مناهج البحث العلمي وتطبيقاتها في ميدان العلوم القانونية
فلسفة القانون مفهوم فلسفة القانون المدارس الفلسفية لأصل القانون

طريقة التقييم:

إمتحان كتابي

المراجع:

- مناهج البحث العلمي وتطبيقاتها في ميدان العلوم القانونية والإدارية، الدكتور: عمار عوابدي، ديوان المطبوعات الجامعية، الساحة المركزية، بن عكنون، الجزائر، الطبعة الثالثة 1999.
2- مناهج البحث العلمي، الدكتور محمد محمود الذنيات، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، الطبعة الثانية 1999.
3- ملخص محاضرات المنهجية وفلسفة القانون، الدكتور فاضلي إدريس، الجزائر، 13-11-1997.
4- المنهجية القانونية، الدكتور: عكاشة محمد عبد العال، الدار الجامعية للطباعة والنشر، طبعة 2000.
5- الوجيز في المنهجية والبحث العلمي، الدكتور فاضلي إدريس جامعة الجزائر، طبعة 2002-2003.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	التحرير الإداري
الرصيد:	3
المعامل:	1

أهداف التعليم:

يعتبر التحرير الإداري من بين المواضيع التي تهتم الطالب بل وبالأخص الموظف الإداري التي تمكنه من التراسل الإداري، وستنطرق في هذا المبحث إلى تقديم منهجية واضحة المعالم لتحرير الرسالة الإدارية وذلك من خلال إبراز بعض الجوانب والتقنيات المنهجية للتحرير الإداري .

منتديات ملتقى الموظف الجزائري

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون الإداري. العقود الإدارية ، تسيير الموارد المالية والبشرية ، القانون الجنائي للأعمال .

محتوى المادة:

ماهية التحرير الإداري .

مفهوم التحرير الإداري خصائص التحرير الإداري مميزات الأسلوب الإداري

أنواع التحرير الإداري

صيغ التحرير الإداري الرسائل الإدارية طريقة التقييم:

إمتحان كتابي وشفهي

المراجع :

- مذكرات ودروس في التحرير الإداري المعهد الوطني المتخصص في التسيير بشار 1992 – 1995.
- الأستاذ: بدر الدين بن تريدي -المراسلة العامة والمراسلة التجارية – دار المعرفة 1998-
- للأستاذة سميرة حازورلي الاتصال الداخلي والخارجي للمؤسسات – دار الهدى 1993-
- الأستاذ بوكحيل بوجمعة – -الدليل العلمي لحقوق المواطن اتجاه الإدارة دار الهدى 2001-
- الأستاذ عبد الغني بن منصور – مصطلحات المالية والتسيير " فرنسي عربي " -دار الهدى 1990-
- المرشد العلمي في الإنشاء الإداري

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	استكشافية
إسم المادة:	البيوع العقارية
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

موضوع الدراسة في البيع العقاري باعتباره عقدا يبرم بين البائع والمشتري دون البيوع الجبرية تقاديا لتشعب الموضوع لذلك أردنا عنوان البحث بصيغة المفرد ولما كان البيع العقاري شأنه شأن التصرفات العينية العقارية بصفة عامة يمتاز بخاصية تميزه عن باقي العقود إذ أنه يستلزم ركنا رابعا لانعقاده إلى جانب الأركان العامة فإنه من جهة يخضع لشكلية أوجبها المشرع فلماذا هذه الشكلية ؟ وما هي الآثار المترتبة عن تخلفها ؟ وما هو موقف الاجتهاد القضائي من ذلك ؟

المعارف المسبقة المطلوبة :

معرفة نظرية القانون والحق . مصادر الالتزام . العقود . المسؤولية المدنية .

محتوى المادة:

- اركان وشروط انعقاد البيع العقاري
- التزامات البائع والمشتري
- الرسمية في البيوع العقارية
- الغبن في بيوع العقارات
- صور البيوع الرضائية (البيع بالتقسيط والبيع بالايجار والبيع على التصاميم والوعد بالبيع)
- صور البيوع القضائية (الشفعة في بيوع العقارات البيع بالمزاد العلني)
- انحلال عقد البيع (الفسخ الابطال التقايل الصورية عدم النفاذ البيع في مرض الموت)

طريقة التقييم:

امتحان كتابي وبحوث

المراجع:

- د عبد الرزاق أحمد السنهوري. الوسيط في شرح القانون المدني، البيع والمقايضة، الجزء الرابع، دار إحياء التراث العربي، بيروت لبنان، 1960.
- د خليل أحمد حسن قدارة، الوجيز في شرح القانون المدني، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1994.
- د محمد حسنين، عقد البيع في القانون المدني، الجزء الرابع، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1990.
- د محمد صبري السعدي، النظرية العامة للإلتزامات، الجزء الأول، دار الهدى، الجزائر 2004.
- سليمان مرقس، شرح القانون المدني، العقود المسماة، الجزء الثالث، عقد البيع، 1980.
- لحسين بن الشيخ آث ملويا، المنتقى في عقد البيع، الطبعة الثانية، دار هومة، الجزائر، 2006.
- علي فيلاي، الإلتزامات، النظرية العامة للإلتزام، الطبعة الثانية، موفم للنشر والتوزيع، الجزائر، 2005 .
- حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية، دار هومة، الجزائر 2004.
- حمدي باشا عمر، القضاء العقاري، دار هومة، الجزائر 2003.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	استكشافية
إسم المادة:	جرائم العقار
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

إن البحث عن محل الحماية الجزائية للملكية العقارية يطرح من زاويتين الأولى تتمثل فيما إذا كانت الحماية مقررّة للعقار بطبيعته أم للعقار بالتخصيص بينما تتمثل الثانية في مفهوم الملكية العقارية في حد ذاتها.

المعارف المسبقة المطلوبة :

معرفة نظرية القانون والحق . مصادر الالتزام . العقود . المسؤولية المدنية ، قانون العقوبات ، قانون الاجراءات الجزائية .

محتوى المادة:

- محل الحماية الجزائية للملكية العقارية الخاصة.
- حماية ملكية العقار.
- مفهوم الملكية العقارية الخاصة
- خصائص حق الملكية العقارية الخاصة
- حماية الحيابة في العقار.
- أركان الحيابة و شروط صحتها.
- محل الحماية الجزائية للملكية العقارية الوقفية
- محل الحماية الجزائية للملكية العقارية الوطنية.

طريقة التقييم:

امتحان كتابي وبحوث

المراجع:

- مجلة الاجتهاد القضائي لغرفة الجرح و المخالفات، عدد خاص، الجزء الأول سنة 2002.
- قرار غرفة الجرح و المخالفات المحكمة العليا رقم 221966 مؤرخ في 2000/10/17 .
- أحسن بوسقيعة، قانون العقوبات في ضوء الممارسة القضائية، منشورات بيرتي، طبعة 2005.
- بربارة عبد الرحمن، الحماية الجزائية للأملاك العقارية الخاصة، رسالة ماجستير، جامعة البلدية ، السنة الجامعية 2000.-1999
- 2- عمار علوي، الملكية و النظام العقاري في الجزائر، دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع 2004.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الأول
نوع الوحدة:	أفقية
إسم المادة:	لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 1
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من التعامل بأكثر من لغة في اكتساب المصطلحات القانونية خاصة في اللغات الأجنبية ، وذلك بقصد تشجيع الطالب على الترجمة من النظم القانونية المقارنة مع التركيز على مصطلحات لها علاقة بالقانون.

المعارف المسبقة المطلوبة :

أن يجيد التحكم في المصطلحات القانونية العربية والفرنسية.

محتوى المادة:

عموميات حول بعض المصطلحات القانونية المتداولة خصوصا في:

- مقياس القانون العقاري .
- المنازعات العقارية .
- قانون الاملاك الوطنية .
- قانون الحفظ العقاري

طريقة التقييم:

إمتحان كتابي، وترجمة بعض النصوص القانونية.

المراجع: (كتب المصطلحات القانونية ومطبوعات ، واجتهادات قضائية، مواقع انترنت، إلخ)

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السادسي:	الثاني
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	طرق إكتساب الملكية العقارية
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

إذا كان الحق ينقسم من نظور الفقهاء القانونيين إلى حق شخصي و آخر عيني، فإنهما يشكلان محور الحماية القانونية التي من أجلها شرع القانون. و تعتبر الحقوق العينية من الحقوق التي أولاها المشرع عناية فائقة، لإرتباطها الوثيق بحقوق و حريات الأفراد. و من ضمنها الملكية التي تعتبر من الحقوق الأكثر حماية من طرف المشرع، لكونها الأساس الذي تستقر بموجبه حياة الأفراد و ينبنى عليه تطور المجتمع.

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - القانون التجاري - القانون العقاري - التامينات العينية - القانون الخاص .

- محتوى المادة

- مفهوم الحق العيني والحق العقاري
- أسباب اكتساب الملكية العقارية بين الاموات والاحياء
- الوصية والميراث وموانع الوصية والميراث
- الاسباب المادية لكسب الملية الاحياوة والاستيلاء والاتصاق
- طرق اكتساب الملكية بين الاحياء البيع الهبة المبادلية
- البيوع القضائية البيع بالشفعة وتثبيت الوعد بالبيع والبيع بالمزاد.
- عقود الاستغلال والانتفاع (الايجار العارية)
- عقود الضمان (ارعهن الرسمي)
- عقود الترقية العقارية مهام المرقي العقاري
- عقود السمسرة العقارية مهام الوكيل العقاري
- توثيق التصرفات العقارية
- شهر التصرفات العقارية

طريقة التقييم:

امتحان كتابي وبحوث تقييمية.

المراجع:

- مأمون الكزبري، التحفظ العقاري و الحقوق العينية الأصلية و التبعية في ضوء التشريع المغربي، الحقوق العينية الأصلية و التبعية، العربية للطباعة و النشر، 1987،
- د. محمد إبن معجوز، الحقوق العينية في الفقه الإسلامي و التقنين المغربي، مطبعة النجاح الجديدة، ، مطبعة 2008،
- د. عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد، مجلد 1 : أسباب كسب الملكية، الطبعة الثالثة الجديدة، منشورات الحلبي الحقوقية، لبنان 1998
- د. مصطفى محمد الجمال، نظام الملكية: مصادر الملكية، منشورات الدار الجامعية 1987

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	النشاط العقاري
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

يتعلق المقاييس بتلقين الطالب أهم القواعد التي جاء بها قانون الترقية العقارية ، ومنها معرفة المرقى العقاري كيفية اعتماده...حقوقه وواجباته والمهام التي يقوم بها والصيغ السكنية التي ينجزها والعقود التي يبرمها ومسؤوليته اضافة الى مهنة الوكيل العقاري

المعارف المسبقة المطلوبة :

- القانون المدني - القوانين الخاصة العقارية - الحفظ العقاري - قانون الترقية العقارية - القانون الإداري - قانون البلدية - قانون الولاية - قانون حماية البيئة - قانون الغابات

محتوى المادة:

- ماهية الترقية العقارية .طور نشاط الترقية العقارية
- أهداف الترقية العقارية. المستفيد من عمليات الترقية العقارية.
- كيفية اعتماد المرقى العقاري وشروطه
- مهام المرقى العقاري وحقوقه وواجباته
- العقود التي يبرمها المرقى العقاري نظام الملكية العقارية المشتركة
- مسؤوليات المرقى العقاري إدارة أملاك الدولة.
- الدعاوى المترتبة عن الترقية العقارية
- عقود السمسرة العقارية
- مهام الوكيل العقاري ووالتزاماته
- مسؤوليات الوكيل العقاري

طريقة التقييم: امتحان كتابي

المراجع:

- د، حورية سي يوسف زاهية، الوجيز في عقد البيع ، دراسة مقارنة ومدعمة لاجتهادات قضائية ، طبعة مزيدة ومنقحة، دار الأمل، 2008.
- د، خليل احمد حسن قداد ، الوجيز في شرح القانون المدني الجزائري، ، ديوان المطبوعات الجامعية ، 2001.
- د، شتا أبو أسعد ، عقد البيع ، الطبعة الأولى ،دار الفكر العربي القاهرة، 2000 .
- أ، علي علي سليمان، النظرية العامة للالتزام، مصادر الالتزام، ديوان المطبوعات الجامعية، الطبعة الثانية، 1992.
- د، لحسين بن الشيخ آث ملويا، المنتقى في عقد البيع، دار هومة ، 2005 .
- د، محمد حسنين، عقد البيع في القانون المدني الجزائري، ديوان المطبوعات الجامعية، 2001
- د، محمد حسين منصور ، المسؤولية المعمارية ، منشأة المعارف ، 1984.
- د، محمد صبري السعدي، شرح القانون المدني الجزائري، النظرية العامة للالتزامات، ، دار الهدى، 2005.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	التوثيق والشهر العقاري
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

يشمل هذا المقياس بالذات الى التعرف على التوثيق و هو العمود الفقري من الناحية القانونية لكل نظام اقتصادي والضامن الأساسي للمتعاملين لذا قانون التوثيق الصادر بتاريخ 1988/07/12 نظم هذه العملية وحدد اختصاصات الموثق.

المعارف المسبقة المطلوبة :

أن يجيد الطالب نظرية القانون والحق وأحكام ومصادر الالتزام .

محتوى المادة:

- قاعدة الرسمية في نقل الملكية العقارية - القيمة القانونية للرسمية
- شروط صحة سند الرسمي و حجته -موقف القضاء من قاعدة الرسمية
- أنواع السندات الرسمية الناقلة للملكية العقارية
- : السندات التوثيقية -السندات الإدارية -: السندات القضائية
- دور الشهر في نقل الملكية العقارية
- نظاما الشهر العقاري - إجراءات الشهر العقاري - آثار الشهر العقاري

طريقة التقييم:

إمتحان كتابي وبحوث.

المراجع:

- [د،رمول خالد،أ دوة اسيا، رمول خالد، دوة اسيا، الإطار القانوني والتنظيمي لتسجيل العقارات في التشريع الجزائري دار هومة،2008
- [محمد عباس محرزى اقتصاديات الجباية و الضرائب دار هومة ،دون طبعة،الجزائر،2003،ص30.
- [بوقرة العمرية، تسجيل العقارات لدى مفتشية التسجيل و الطابع، مذكرة لنيل شهادة ماجيستر، جامعة سعد دحلب، كلية الحقوق، البليدة،2007
- أ، محمد وحيد الدين سوار، شرح القانون المدني الحقوق العينية الأصلية مكتبة دار الثقافة للنشر و التوزيع، عمان،ب س ط، ص148.
- - خلفوني مجيد، شهر التصرفات العقارية في القانون الجزائري، ط1، دار هومة للطباعة والنشر و التوزيع الجزائر،2008،.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	منهجية البحث العلمي 1
الرصيد:	6
المعامل:	2

أهداف التعليم:

يدرس مقياس مناهج البحث العلمي في كل الجامعات عبر العالم وفي جميع التخصصات العلمية والتقنية، وتخصصات العلوم الاجتماعية والإنسانية. وتهدف منهجية البحث العلمي إلى جعل الطالب الجامعي منهجيا في تفكيره وطروحاته وبحوثه متخلصا من الجمود الفكري ومتوجها نحو الإبداع والتجديد والنقد والتحليل المنهجي والمنظم . إن دراسة منهجية البحث العلمي في العلوم القانونية ركيزة أساسية لطلبة التدرج وما بعد التدرج ، ولا يمكن الاستغناء عنها في أية مرحلة من مراحل البحث العلمي النظري أو التطبيقي . إن تجنب إصدار أية أحكام تعسفية من طرف الباحث أو وقوعه في السذاجة العلمية يرتكز على مدى تسلحه بالمنهجية العلمية وأساليب البحث وتقنياته .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يهدف هذا المقياس الى تحديد كيفية اعداد البحث العلمي و تنظيم المراجع و كيفية الوصول الى نتيج علمية مرجوة من الباحث .

محتوى المادة:

مفاهيم عامة حول العلم والمنهجية الروح العلمية مفهوم العلم مفهوم المنهجية البحث العلمي (مفهومه - أدواته - مراحل إعداده) مفهوم البحث العلمي (التعريف - الخصائص - الأنواع) أدوات وخطوات ومراحل إعداد البحث العلمي مناهج البحث العلمي المستعملة في ميدان العلوم القانونية مفهوم العلوم القانونية وعلاقتها بالعلوم الأخرى مفهوم علم المناهج مناهج البحث العلمي وتطبيقاتها في ميدان العلوم القانونية فلسفة القانون مفهوم فلسفة القانون المدارس الفلسفية لأصل القانون

طريقة التقييم:

إمتحان كتابي

المراجع:

- الدكتور: عمار عوابدي مناهج البحث العلمي وتطبيقاتها في ميدان العلوم القانونية والإدارية، ، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، الطبعة الثالثة 1999.
- 2مناهج البحث العلمي، الدكتور محمد محمود الذنيات، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، الطبعة الثانية 1999.
- 3 الدكتور فاضلي إدريس، ملخص محاضرات المنهجية وفلسفة القانون، الجزائر، 13-11/1997.
- 4المنهجية القانونية، الدكتور: عكاشة محمد عبد العال، الدار الجامعية للطباعة والنشر، طبعة 2000.
- 5الوجيز في المنهجية والبحث العلمي، الدكتور فاضلي إدريس جامعة الجزائر، طبعة 2002-2003.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	تكنولوجيات الاعلام والاتصال
الرصيد:	3
المعامل:	1

أهداف التعليم:

(نُكر ما يفترض على الطالب اكتسابه من مؤهلات بعد نجاحه في هذه المادة، في ثلاثة أسطر على الأكثر)
تهدف إلى عرض أهم مكونات تكنولوجيا الإعلام والاتصال السلكية واللاسلكية وأهم تطبيقاتها العملية الحديثة
المعارف المسبقة المطلوبة: (وصف تفصيلي للمعرف المطلوبة والتي تمكن الطالب من مواصلة هذا التعليم).

معارف أولية عامة حول أهمية تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الحياة التواصلية العامة
محتوى المادة: (إجبارية تحديد المحتوى المفصل لكل مادة مع الإشارة إلى العمل الشخصي للطالب)

المحور الأول: مفاهيم ومظاهر

1- مفهوم تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة 2- ظاهرة انفجار المعلومات

المحور الثاني: تكنولوجيا الاتصال عن بعد

1- تكنولوجيا الاتصال اللاسلكي 2- تكنولوجيا الاتصال السلكي (الاتصال الكابلي والألياف الضوئية)

المحور الثالث: بعض تطبيقاتها الحديثة

1- تكنولوجيا الاتصالات الرقمية وشبكاتها 2- تكنولوجيا الحاسبات الإلكترونية

3- تكنولوجيا الأقمار الصناعية 4- تكنولوجيا الميكروفون

5- تكنولوجيا البث التلفزيوني منخفض القوة وعالي الدقة

6- تكنولوجيا الفيديو كاسيت والفيديو ديسك، التلكتست والفيديو تيكس، الفيديو فون...

7- تكنولوجيا الانترنت والانترانت والاكسترانت 8- تكنولوجيا الهاتف النقال والبريد الإلكتروني

9- تكنولوجيا الحاسوب اللوحي (اللوحة الإلكترونية)

طريقة التقييم:

مراقبة مستمرة، امتحان... إلخ (يُترك الترجيح للسلطة التقديرية لفريق التكوين)

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- إياد شاكر البكري: تقنيات الاتصال بين زمنين، عمان، دار الشروق للنشر، 2003.

- حسن عماد مكاوي: تكنولوجيا الاتصال الحديثة في عصر المعلومات، الدار المصرية اللبنانية، 1997.

- دليو فضيل: تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة (بعض تطبيقاتها التقنية)، الجزائر، دار هومة، 2014.

- فاروق سيد حسين: الكوابل، الأوساط التراسلية والألياف الضوئية، بيروت، دار الراتب الجامعية، 1990.

- محمد محمد الهادي: تكنولوجيا الاتصالات وشبكات المعلومات، القاهرة، المكتبة الأكاديمية، 2001.

- هادي طوالبه وآخرون: تكنولوجيا الوسائل المرئية، الأردن، دار وائل للنشر، 2010.

Daly, Edward A. & Hansell, Kathleen J.: Visual Telephony, Artech House, Boston, 1999.

- Goldsmith, Andrea: Wireless Communications. Cambridge University Press. 2005

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	العقار الفلاحي
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

يهدف المقياس الى البحث في مجال العقار الفلاحي و المنازعات التي تدور حوله في الجزائر انطلاقا من إشكالية مدى تحقيق المشرع الجزائري الموازنة بين مصلحتين متعارضتين، فمصلحة الأفراد تتجلى في انتفاعهم من الأرض الفلاحية وتحقيق أغراضهم الشخصية منها، ومصلحة الجماعة التي تقوم الإدارة بحمايتها والسهر على عدم المساس بها

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون الجنائي العام والخاص ، قانون التجاري ، قانون البنوك ، قانون الإجراءات الجزائية ، القانون الإداري، قانون الوظيفة العمومي.

محتوى المادة:

- مفاهيم حول العقار الفلاحي تقسيم الاراضي
- التطور التشريعي لقانون العقار الفلاحي
- الاجهزة الادارية لتسيير وإدارة العقار الفلاحي
- المشكل العقاري الفلاحي قبل 1987
- المشكل العقاري الفلاحي بعد 1987 لغاية 2010
- العقار الفلاحي و قانون التوجيه العقاري .
- الامتياز العقاري الفلاحي في ظل قانون 03/10
- منازعات العقار الفلاحي
- حماية الملكية العقارية الفلاحية
- العقار الوقفي الفلاحي

طريقة التقييم:

امتحان كتابي و بحوث تقييمية

المراجع: (كتب ومطبوعات واجتهادات قضائية ، مواقع انترنت، إلخ)

- احمد هني اقتصاد الجزائر المستقلة 2006 – ديوان المطبوعات الجامعية .
- عز الدين بن تركي ، تطور المسألة الزراعية في الجزائر ، جامعة باتنة 2006
- القانون رقم 10-03 المؤرخ في 15 أوت سنة 2010 الذي يحدد شروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة
- القانون رقم 90-25 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990، والمتضمن التوجيه العقاري، المعدل والمتمم،-
- القانون رقم 08-16 المؤرخ في 3 أوت 2008 و المتضمن التوجيه الفلاحي،-

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	إستكشافية
إسم المادة:	التبرعات
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس إلى التعرف على أهم التصرفات العقارية التبرعية ، ولاسيما منها اللوصايا والهبات والأوقاف و عليه يقتضي الأمر اولا أركانها وشروطها واثارها القانونية، مع التركيز على الاوقاف من هلال بيان طرق استثمارها وتنميتها

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني القانون العقاري اقانون الاسرة قانون الشهر العقاري قانون التوثيق
محتوى المادة:

- شروط الوصية واركانها وموانعها
 - توثيق واشهار الوصايا
 - تنفيذ الوصايا
 - شروط الهبة واركانها وموانعها
 - توثيق واشهار الوصايا
 - اثار عقد الهبة
 - انواع الاوقاف
 - توثيق واشهار الاوقاف
 - إدارة وتسيير الأملاك الوقفية (مهام ناظر الوقف والشؤون الدينية)
 - استثمارها وتنمية الأملاك الوقفية
 - حماية الأوقاف
- المنازعات المتعلقة بالأملاك الوقفية ومجال الإختصاص القضائي فيها
مجال الإختصاص القضائي في المنازعات المتعلقة بالأملاك الوقفية
طريقة التقييم:
امتحان كتابي وإعداد بحوث.

المراجع: (كتب ومطبوعتا و قوانين محلية متفرقة ، واجتهادات قضائية مواقع انترنت، إلخ)

محمد البشير الهاشمي مغلي ، التكوين الاقتصادي لنظام الوقف الجزائري ودوره المقاوم للاحتلال الفرنسي، مجلة المصادر، المركز الوطني للدراسات والبحث من الحركة الوطنية وثورة نوفمبر 1954، الجزائر .
عقيل نمير، حول أوقاف مدينة الجزائر في القرن الثامن عشر: اوقاف مؤسسة سبل الخيرات من خلال المساجد الحنفية، أبحاث الندوة العلمية حول: الوقف في الجزائر أثناء القرنين الثامن عشر والتاسع عشر .
مديرية الأوقاف، الأوقاف الجزائرية، وزارة الشؤون الدينية، الجزائر، جوان 1998 .
ناصر الدين سعيدوني، دراسات في الملكية العقارية، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر، 1986 .
مصطفى أحمد بن حموش، الوقف وتنمية المدن من التراث إلى التحديث،

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثاني
نوع الوحدة:	أفقية
إسم المادة:	لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 2
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من التعامل بأكثر من لغة في اكتساب المصطلحات القانونية خاصة في اللغات الأجنبية ، وذلك بقصد تشجيع الطالب على الترجمة من النظم القانونية المقارنة مع التركيز على مصطلحات لها علاقة بالقانون.

المعارف المسبقة المطلوبة :

أن يجيد التحكم في المصطلحات القانونية العربية والفرنسية.

محتوى المادة:

عموميات حول بعض المصطلحات القانونية المتداولة خصوصا في:

- مقياس القانون العقاري .
- المنازعات العقارية .
- قانون الاملاك الوطنية .
- قانون الحفظ العقاري

طريقة التقييم:

إمتحان كتابي، وترجمة بعض النصوص القانونية.

المراجع: (كتب المصطلحات القانونية ومطبوعات ، واجتهادات قضائية، مواقع انترنت، إلخ)

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	الحفظ العقاري والمسح
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس إلى التعرف على نظام الحفظ العقاري و المسح وطرق الشهر العقاري بالنسبة للتصرفات الواردة على العقارات بين النظام الشخصي والنظام العيني ، وكذا أليات المسح العام للأراضي والسجلات العقارية .ومن الأهداف المتوخاة من وراء هذه المادة هو معرفة طرق استغلال الملكية العقارية وتسييرها، وترقية العمران وفق قواعد التعمير.

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني ، القانون العقاري ، قانون الترقية العقارية . ترقية الاطار المبني وفق احترام قواعد التعمير، تنمية مجموع الاقليم ، الظروف الملائمة للتنمية، توازن البيئة الحضرية، قابلية الارض للتعمير، التسيير الاقتصادي للأرض.

محتوى المادة:

مفهوم الشهر العقاري
أنظمة الشهر العقاري المختلفة
نظام الشهر العقاري الشخصي
نظام الشهر العقاري العيني
مهام المحافظ العقاري
مسؤوليات المحافظ العقاري
مواعيد الشهر العقاري ومنازعاته

طريقة التقييم:

تطبيقات في المادة وإمتحان كتابي.

المراجع: (كتب الترقية و التهيئة العمرانية ومطبوعات ، واجتهادات قضائية، مواقع انترنت، إلخ)

- فريدة زوواي، الحيازة كسبب من أسباب كسب الملكية في القانون الجزائري، دراسة مقارنة، 1987.
- بوسنة إيمان، النظام القانوني للترقية العقارية، دار الهدى، 2011
- رضا عبد الحليم عبد المجيد، الملكية الزراعية بين التقنين والتجمع والتنظيم، 1999.
- مجيد خلوفي- شهر التصرفات العقارية في القانون العقاري الجزائري- 2004
- عبد الحفيظ بن عبيدة- إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية- 2003
- العقون لخضر- الملكية العقارية في التشريع الجزائري-1980
- د. عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد، مجلد 1 : أسباب كسب الملكية، الطبعة الثالثة الجديدة، منشورات الحلبي الحقوقية، لبنان 1998
- د. مصطفى محمد الجمال، نظام الملكية: مصادر الملكية، منشورات الدار الجامعية 1987

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	قانون التعمير والمدينة
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

يهدف هذا المقياس الى تحديد قواعد التهيئة و التعمير في الجزائر علم، وهي التعبير عن مجموعة من المعارف والمهارات وانبعاث لثقافة حضارة التمدن التي تساهم في تطوير الإنسان وأفكاره وحياته الاجتماعية و ترجمة لها من خلال فن تنظيم البناء و العمران.

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - القانون التجاري - قانون التوثيق - القوانين العقارية - قانون الصحة - قانون البيئة .
محتوى المادة:

- آليات و قواعد رقابة الإدارة في مجال التهيئة و التعمير
- آليات الرقابة القبلية
- القواعد العامة للتهيئة و التعمير
- الرقابة بإستعمال أدوات التعمير
- مخطط شغل الأراضي P.O.S :
- مدى الطبيعة الإلزامية لأدوات التعمير
- الرقابة عن طريق الشهادات و الرخص
- تعريف المناطق المحمية و تحديدها
- الموظفون : شرطة التعمير
- الرخص العمرانية المنازعات المتعلقة بها
- الجهة القضائية الإدارية المختصة

طريقة التقييم:

امتحان كتابي وبحوث تقييمية.

- المراجع:** (كتب و مطبوعات حول أخلاقيات مهنة الطب ، واجتهادات قضائية مواقع انترنت، إلخ)
- مجاجي منصور ، رخصة البناء كأداة لحماية البيئة في التشريع الجزائري ، رسالة دكتوراه ، فرع القانون العقاري و الزراعي ، كلية الحقوق ، جامعة سعد دحلب البليدة ، 2008،
 - قايدي سامي، "الحماية القانونية للبيئة"، إدارة، المجلد 20، عدد 2، 2010.
 - بودهان (م)، "حماية البيئة في النظام القانوني الجزائري"، مجلة حقوق الإنسان. 1994

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	أساسية
إسم المادة:	المنازعات العقارية
الرصيد:	6
المعامل:	3

أهداف التعليم:

الذي يهمننا في دراسة المنازعات هي تلك الطلبات المطروحة علي الجهات القضائية و التي ترمي إلي الفصل في النزاع بأحكام نهائية، كما نستبعد من مجال الدراسة تلك المنازعات العقارية المطروحة علي القضاء الجزائي كموضوع التعدي علي الملكية العقارية و التزوير في العقود المتضمنة حقوق عينية عقارية المنصوص عليها في قانون العقوبات أو في القوانين الخاصة كقانون 90/29 المتعلق بالتهيئة و التعمير.

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون العام - القانون الخاص

محتوى المادة:

- دعاوى الحيازة ودعاوى الملكية العقارية
- شهر عريضة الدعوى العقارية
- المنازعة العقارية أمام القضاء العادي
- الاختصاص الاقليمي .
- الاختصاص النوعي .
- المنازعة العقارية أمام القضاء الإداري
- الاختصاص الاقليمي .
- الاختصاص النوعي
- الدعاوى الجزائية العقارية
- الخبرات العقارية
- اشكالات تنفيذ الحكام العقارية
- طريقة التقييم: امتحان كتابي وبحوث.

المراجع: (كتب خاصة بالمنازعات العقارية وكتب خاصة بالمسؤولية الادارية) .

- حمدي باشا عمر، القضاء العقاري في ضوء أحداث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة و المحكمة العليا، دار هومة، الجزائر، طبعة 2002،
- د. عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح ق. المدني ، المجلد 1، ج 8، دار النشر ، بالجامعة المصرية .
- د. حمدي باشا عمر نقل الملكية العقارية ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع الجزائر 2002 .
- يحيى بكوش، أدلة الإثبات في القانون المدني الجزائري والفقہ الإسلامي، الشركة الوطنية للنشر والتوزيع، 1981.
- ليلي زروقي، عمر حمدي باشا، المنازعات العقارية، الطبعة الثانية، دار هومة، الجزائر، 2006.
- مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الديوان الوطني للأشغال التربوية، الجزائر 2003.
- السيد عبد الوهاب عرفة ، الوجيز في السجل العيني ومشكلات عملية واجهت تطبيقه
- بمصر ، دون طبعة ، دار المطبوعات الجامعية ، الإسكندرية ، مصر ، 2006
- بوشنافة جمال ، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، دون طبعة ، دا . الخلدونية ، الجزائر ، 2006

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	اعداد مذكرة تخرج
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

انجاز المذكرة هو بحث متخصص ينجزه الطالب بصقفة فردية أو بصفة ثنائية يتضمن مواضيع ذات صلة بالتخصص، ويمكن ان تندعم بدراسة تطبيقية، ويمكن اثناء ذلك بملاحق

محتوى المادة:

إعداد المذكرة إجباري لجميع الطلبة
يختار موضع المذكرة بالاتفاق بين الطالب والأستاذ المشرف وبعد موافقة اللجنة العلمية المختصة
تكون المذكرة في حدود 80 صفحة على الأكثر 50 صفحة على الأقل
يجوز أن تتضمن المذكرة جانبا نظريا وجانبا تطبيقيا
تتضمن المذكرات مقاييس شكلية اجبارية للجميع يتم الاتفاق عليها مسبقا

طريقة التقييم:

مناقشة المذكرة تتم كأصل بصفة علنية
ويجوز مناقشة المذكرة بصورة مغلقة لظروف تستدعي ذلك
لجنة المناقشة تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل إلى أربعة أعضاء على الأكثر
ويرأسها العضو الأعلى درجة
وتمنح العلامة بأغلبية الأساتذة أعضاء الجنة بما فيهم الأستاذ المشرف
معامل المذكرة : اثنان (2) . وتأخذ بعين الاعتبار عند حساب المعدل النهائي
لا يمنح الطالب شهادة التخرج إلا بإثبات اجراء التصحيحات الضرورية التي قد توصي بها لجنة التصحيح

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	منهجية
إسم المادة:	المشروع المهني والشخصي
الرصيد:	3
المعامل:	1

أهداف التعليم:

(ذكر ما يفترض على الطالب اكتسابه من مؤهلات بعد نجاحه في هذه المادة، في ثلاثة أسطر على الأكثر) يهدف من خلال المقياس لربط الطالب بالمحيط الاقتصادي والاجتماعي، بدراسة الوظائف والمهن التي يستطيع الولوج إليها بعد التخرج من خلال معاينتها عن كثب.

المعارف المسبقة المطلوبة :

كل المعارف المحصلة في المراحل الدراسية السابقة تمكن الطالب من دراسة و تحصيل المقياس

محتوى المادة:

- تحليل الوضع
- تحديد الهدف ومؤشرات الأداء.
- إعداد هيكل تقسيم العمل.
- الاستخدام الأمثل للموارد (تقنية تقييم ومراجعة البرامج).
- توضيح مسؤوليات كل مهمة.
- التنفيذ و الضبط لتعظيم النتائج.
- التقييم لتحسين تصميم المشروع الحالي و/أو تصميم مشروع لاحق.
- نماذج لمشاريع
- كل المهن التي تشترط الحصول على شهادة الليسانس أو الماستر في الحقوق ، لالتحاق بها ، لا سيما القضاء، التوثيق، المحضر القضائي، المحاماة، المناصب الادارية على مستوى الادارات المحلية و الوطنية ...
- بحوث متعلقة بالمهن - بطاقات تقنية عن المهن - زيارات ميدانية - محاضرات من تنظيم بعض المهنيين..
- طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، امتحان... إلخ

المراجع:

(كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- محمد طالبي، دور المؤسسات الصغيرة و المتوسطة في معالجة مشكلة البطالة في الجزائر بين المردود الضئيل و كيفية التفعيل، مجلة دراسات اقتصادية ، العدد 12 فيفري 2009
- علي عبد الله، جمال الدين سلامة، دور المؤسسات الصغيرة و المتوسطة في تخفيف من البطالة في الجزائر، الملتقى الوطني الثاني حول واقع التشغيل في الجزائر و آليات تحسينه، كلية العلوم الاقتصادية و علوم التسيير جامعة الجزائر 26/25 جوان 2008..
- عقيلة خرباشي، سياسة التشغيل في الجزائر بين الحماية الاجتماعية و التضامن الوطني، مجلة دراسات اقتصادية ، العدد 16، جويلية 2010
- شلالى فارس، دور سياسة التشغيل في معالجة مشكلة البطالة في الجزائر خلال الفترة 2001-2004. مذكرة ماجستير غير منشورة، كلية العلوم الاقتصادية و علوم التسيير ، جامعة الجزائر، 2005/2004.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	استكشافية
إسم المادة:	العقار الصناعي والسياحي
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

يهدف المقياس الى التعرف على العقار الاستثماري ، لاسيما منه العقار الصناعي والعقار السياحي ، كأحد مقومات تحقيق التنمية ، مع بيان طرق الاستثمار في المجال الصناعي والسياحي، والاجهزة الادارية المكلفة بإدارة وتسيير المناطق الصناعية والسياحية

المعارف المسبقة المطلوبة :

القانون المدني - القانون التجاري - القوانين العقارية - قانون البيئة - قانون التعمير و البناء .

محتوى المادة:

-أنواع العقار : الصناعي- الفلاحي .الحضري .السايجي .الديني . التراثي

دور العقار الصناعي في التنمية

المناطق الصناعية

هيئات دعم الاستثمار

التمويل العقاري

العقار السياحي

طرق استثمار العقار في المجال الساجي

العقارات السياحية

إدارة وتسيير العقار السياحي

حماية العقار السياحي

طريقة التقييم:

امتحان كتابي

المراجع: (كتب ومطبوعات و القانون الجبائي الجزائري، واجتهادات قضائية مواقع انترنت، إلخ)

- محمد كامل مرسي، شرح القانون المدني، الحقوق العينية الأصلية والأموال والحقوق، حق الملكية بوجه عام،

منشأة العارف، مصر، سنة 2000

- محمد حجاري محمد، إشكاليات العقار الصناعي والفلاحي وتأثيرها على الاستثمار في الجزائر، مجلة الواحات

والبحوث والدراسات، العدد 16، 2012

- خوادجية سميحة حنان، النظام القانوني للعقار الصناعي في الجزائر، رسالة لنيل شهادة دكتوراه في القانون

الخاص، كلية الحقوق، جامعة قسنطينة، 2015،

- المرسوم التنفيذي رقم 09 - 153 ، المؤرخ في 02 ماي 2009 ، يحدد شروط و كفاءات منح الامتياز على

الأصول المتبقية التابعة للمؤسسات العمومية المستقلة و غير المستقلة المحلة و الأصول الفائزة التابعة للمؤسسات

العمومية الاقتصادية و تسييرها الجريدة الرسمية العدد 27 ، المؤرخة في 06 ماي سنة 2009.

عنوان الماستر:	القانون العقاري
السداسي:	الثالث
نوع الوحدة:	استكشافية
إسم المادة:	قانون مكافحة الفساد
الرصيد:	1
المعامل:	1

أهداف التعليم:

يهدف المقياس الى معرفة التطور الكبير الحاصل في الإجراء أوجب على الجميع تطوير آليات مكافحته، ومن بين هذه الآليات نجد سن القوانين و التشريعات، و لما كانت ظاهرة الفساد تمثل خطورة كبيرة و ذات أوجه متعددة على اعتبارها أنها لم تعد شأنًا محليًا بل ظاهرة عالمية، بادرت الجزائر في مكافحة هذه الظاهرة فأصدرت القانون رقم 01/06 المؤرخ في 20 فيفري 2006 و المتعلق بالوقاية من الفساد و مكافحته، و لذا سنتعرض لأهم ما جاء فيه. المعارف المسبقة المطلوبة :

- قانون العقوبات - قانون الاجراءات الجزائية - القانون المدني - قانون الصفقات العمومية -

محتوى المادة:

- تشخيص ظاهرة الفساد و سبل مكافحتها مظاهر الفساد، أنواعه و أساليبه
- ماهية الفساد وخصائصه مجالات الفساد، أسبابه و آثاره
- الآثار المترتبة على الفساد
- سبل الوقاية من الفساد و مكافحته
- التدابير الوقائية و الردعية لمواجهة الفساد
- جرائم الفساد، دراسة تطبيقية
- اختلاس الممتلكات و الإضرار بها -: الرشوة و الجرائم المشابهة لها
- الجرائم المتعلقة بالصفقات العمومية - تبييض عائدات جرائم الفساد و إخفاؤها.

-خصائص جرائم الفساد و دور مصالح الأمن في مكافحته

طريقة التقييم:

امتحان كتابي

المراجع: (كتب و مطبوعات ، واجتهادات قضائية مواقع انترنت، إلخ)

- 1- أمر رقم 05-06 مؤرخ في 23 غشت سنة 2005، يتعلق بمكافحة التهريب،
- 2- قانون رقم 90-32 مؤرخ في 4 ديسمبر سنة 1990 يتعلق بمجلس المحاسبة وسيره
- 3- قانون رقم 90-10 مؤرخ في 14 ابريل 1990 يتعلق بالنقد والقرض،
- 4- القانون رقم 05-01 مؤرخ في 6 فبراير سنة 2005، يتعلق بالوقاية من تبييض الأموال وتمويل الإرهاب
- 5- القانون رقم 06-01 المؤرخ في 20 فبراير سنة 2006، ج/ر رقم 14 ، يتعلق بالوقاية من الفساد و مكافحته.
- 6- المرسوم التشريعي رقم 93-10 المؤرخ في 23-05-1993، المتعلق ببورصة القيم المنقولة
- 7- قانون رقم 96-22 مؤرخ في 23 صفر عم 1417 الموافق 9 يوليو سنة 1996، يتعلق بقمع مخالفة التشريع والتنظيم الخاصين بالصرف وحركة رؤوس الأموال من وإلى الخارج،

القانون العقاري	عنوان الماستر:
الثالث	السداسي:
أفقية	نوع الوحدة:
لغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية) 3	إسم المادة:
1	الرصيد:
1	المعامل:

أهداف التعليم:
التعرف على اهم المصطلحات في المجال العقاري

المعارف المسبقة المطلوبة :
اللغة الفرنسية

محتوى المادة:
مصطلحات في قوانين العقار
مصطلحات في القوانين الإدارية

طريقة التقييم:

امتحان كتابي و بحوث تقييمية

المراجع:

- مراجع في اللغة الانجليزية
- القواميس العربية الانجليزية
- القواميس الفرنسية الانجليزية
- مواقع الانترنت

V- العقود/الاتفاقيات

نعم

لا

(إذا كانت نعم، تُرفق الاتفاقيات والعقود بالملف الورقي للتكوين)

نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة

(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة جامعية أخرى)

(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة الجامعية المعنية)

الموضوع: الموافقة على الإشراف المزدوج للماستر بعنوان :

تعلن الجامعة (أو المركز الجامعي). عن رغبتها في الإشراف المزدوج عن الماستر المذكورة أعلاه طيلة فترة تأهيل الماستر.

وفي هذا الإطار، فإن الجامعة (أو المركز الجامعي) ترافق هذا المشروع من خلال:

- إبداء الرأي أثناء تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات المنظمة لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة ،
- المساهمة في تبادل الإمكانات البشرية و المادية

توقيع المسؤول المؤهل رسميا :

الوظيفة:

التاريخ:

**نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة لقطاع مستخدم)
(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة)**

الموضوع: الموافقة على مشروع بعث تكوين للماستر بعنوان:

المقدم من:

تعلم مؤسسة
المستخدم المحتمل لمنتوج هذا التكوين
عن رغبتها في مرافقة هذا التكوين المذكور أعلاه بصفتها

وفي هذا الإطار، فإننا نؤكد انضمامنا إلى هذا المشروع ويتمثل دورنا فيه من خلال:

- إبداء رأينا في تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة .
- تسهيل قدر المستطاع استقبال الطلبة المتربصين في المؤسسة في إطار إنجاز مذكرات نهاية التخرج أو في إطار المشاريع المؤطرة.

سيتم تسخير الإمكانيات الضرورية لتنفيذ هذه العمليات و التي تقع على عاتقنا من أجل تحقيق الأهداف وتنفيذها إن على المستوى المادي والمستوى البشري
يعين السيد(ة)*.....منسقا خارجيا لهذا المشروع.

توقيع المسؤول المؤهل رسميا:

الوظيفة:

التاريخ:

الختم الرسمي للمؤسسة:

مواومة الماسر
عروض كوون الماسر للميدان

المؤسسة: جامعة ابن خلدون تيارت

الكلية/ المعهد: كلية الحقوق والعلوم السياسية

الميدان: الحقوق والعلوم السياسية

الفروع	التخصصات	قرار التأهيل
الحقوق	علوم جنائية	قرار وزاري رقم 323 مؤرخ في 2012/10/01
	علوم إدارية	قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06
	قانون البيئة والتنمية المستدامة	قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06
	قانون العلاقات المهنية	قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06
	القانون العقاري	قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03
	القانون الخاص	قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03
	القانون الدولي العام	قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03
العلوم السياسية	إدارة الموارد البشرية	قرار وزاري رقم 690 مؤرخ في 2013/09/24



محضر موافقة:

بناء على محضر اجتماع فريق ميدان التكوين في الحقوق و العلوم السياسية تم تعديل عناوين تخصصات الماستر المفتوحة على مستوى كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة تيارت على النحو التالي:

قرار التأهيل	التخصصات		الفروع
	الاسم المقترح بعد المواءمة	الاسم قبل المواءمة	
قرار وزاري رقم 323 مؤرخ في 2012/10/01	القانون الجنائي والعلوم الجنائية	علوم جنائية	الحقوق
قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06	القانون الاداري	علوم إدارية	
قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06	قانون البيئة والتنمية المستدامة	قانون البيئة والتنمية المستدامة	
قرار وزاري رقم 585 مؤرخ في 2011/09/06	قانون العمل والضمان الاجتماعي	قانون العلاقات المهنية	
قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03	القانون العقاري	القانون العقاري	
قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03	القانون الخاص المعمق	القانون الخاص	
قرار وزاري رقم 891 مؤرخ في 2015/10/03	القانون الدولي العام	القانون الدولي العام	
قرار وزاري رقم 690 مؤرخ في 2013/09/24	إدارة الموارد البشرية	إدارة الموارد البشرية	العلوم السياسية

عميد الكلية



رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية

مسؤول فرقة الميدان	+ عميد الكلية (أو مدير المعهد)
<p>التاريخ والمصادقة</p> <p>20 مارس 2017</p>  <p>الدكتور: مقني بن عبد مسؤول فريق ميدان التكوين *حقوق و علوم سياسية*</p>	<p>التاريخ والمصادقة</p>  <p>عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية الاستاذة خديجة بوزيان</p>
مدير المؤسسة الجامعية	
التاريخ والمصادقة	
الندوة الجهوية	
التاريخ والمصادقة	